

Согласовано МУП «УКРР»
Директор

Ждановски *К. ДА*
«*28*» *04* 2026

Утверждаю генеральный директор
ООО «ЖСК»
«*15*» *04* 2026 *Гаврилович С.Д.*

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии)

- Средняя температура наружного воздуха, С
2023г.- 2024г. _____ -14
2024г.- 2025г. _____ -7
2025г.-2026г _____ -18
- Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед
2023г.-2024г. _____ 0
202г.- 2025г. _____ 0
2025г- 2026г. _____ 0
- Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения, ед
2023г.-2024г. _____ 0
2024г.- 2025г. _____ 0
2025г- 2026г. _____ 0
- Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключению теплоснабжения, ед
2023г.-2024г. _____ 0
2024г.- 2025г. _____ 0
2025г- 2026г. _____ 0
- Количество обращений(жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги, ед
2023г.-2024г. _____ 0
2024г.- 2025г. _____ 0
2025г- 2026г. _____ 0

ПЛАН
по подготовке многоквартирных домов находящихся в управлении ООО «ЖСК»
к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Объем	Оформляемая документация	Примечание (корректировка)
1. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ						
1.1	Разработать план подготовки к предстоящему отопительному сезону	Гл. инженер Рощина С.В..	До 15.04.2026г.		план	
1.2	Согласовать план с ресурсоснабжающей организацией МУП «УКР»	Гл. инженер Рощина С.В..	До 30.04.2026г.		план	
1.3	Назначить распорядительным документом лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Ген. директор Гаврилович С.Д.	До 15.04.2026г.		приказ	
2. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЙ						
2.1	Проветривание и сушка подвальных помещений и технических подпольев	техник Гудинова Т.А.	май - август	2 дома	Акт	
2.2	Остекление оконных переплетов	техник Садыкова М.Н.	июнь-август	ж/фонд при необходимости	Акт выполненных работ	
2.3	Укрепление дверных коробок, установка пружин +тамбурные двери	техник Садыкова М.Н.	сентябрь	ж/фонд при необходимости	Акт выполненных работ	
2.4	Осмотр дымовых, вентиляционных каналов и труб	Гл. Инженер Рощина С.В Подр.орг	Май, сентябрь	ж/фонд - 2(газ)	Акт технического состояния вент. каналов	

2.5	Закрытие продухов, подвальных окон	техник Гудинова Т.А.	Сентябрь-октябрь	ж/фонд 2 д	Акт выполненны х работ	
2.6	Восстановление отопления в подъезде	техник Гудинова Т.А	Август - сентябрь	Ярославско го 1 (3 и 4 п)		
2.7	Гидроизоляция и утепление панельных швов	Техник Садыкова М.Н	Июль- Октябрь	Ярославско го ,1 ув23,25,33, из подвала кв 23.		
3. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ						
3.1	<i>Подготовка тепловых сетей:</i>	Гл.инженер Рощина С.В	Июнь-август		Акт техническог о состояния внутренних сетей	
3.1.1	Мероприятия на герметичность прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорной арматуры, трубопроводах. (Ревизия запорной, воздушпускной и регулирующей арматуры, замена)	Техник Гудинова Т.А	июнь-август	ж/фонд-2ед Установка балансиров очных кранов 2 шт 8 м13 -2 шт	Акт выполненны х работ	
3.1.2	Очистка грязевиков	Техник Гудинова Т.А	июнь-август	ж/фонд 7шт		
3.1.3	Промывка системы отопления	Техник Гудинова Т.А	июнь-август	ж/фонд по Графику 2ед	Акт промывки	
3.1.4	Гидравлические испытания системы отопления	Техник Гудинова Т.А	июнь-август	ж/фонд по Графику 2ед	Акт гидравличес ких испытаний	
3.1.5	Восстановление тепловой изоляции	Гудинова Т.А	май-август	10м. 8 марта 13, (6м) Ярославско го,1 (4м)		
3.2	<i>Система горячего водоснабжения</i>	Гл.инженер Рощина С.В	май-август	План ППР	Акт техническог о состояния внутренних сетей	
3.2.1	Восстановление тепловой изоляции (на подающих и циркуляционных трубопроводах, включая стояки)	Техник Гудинова Т.А	май-август	8 метров, 8 марта 13, (4 м) Ярославско го,1 (4 м)		
3.2.2	Мероприятия на герметичность прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорной арматуры, трубопроводах. (Ревизия запорной арматуры)	техник Гудинова Т.А.	июнь - август	ж/фонд-2ед		
3.3	<i>Система холодного водоснабжения</i>	Гл.инженер Рощина С.В	май-август	План ППР	Акт техническог о состояния внутренних сетей	
3.3.1	Мероприятия на герметичность прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорной арматуры, трубопроводах (Ревизия запорной арматуры)	техник Гудинова Т.А.	июнь - август	ж/фонд-2ед	Расширение трубы ХВС в узле учета 1-2 метра.	
3.4	<i>Система водоотведения</i> Осмотр, промывка выпусков, замена	Техник Гудинова Т.А	май-август	План ППР ;	Акт техническог о состояния внутренних сетей	
3.5	<i>Система электроснабжения</i>	Гл. Инженер Рощина С.В	май-август	План ППР	Акт техническог о состояния внутренних сетей	
3.5.1	Провести ревизию вводно-распределительных устройств	Инженер - Электрик Пупков В.Г	май-август	ж/фонд 2 шт		
3.5.2	Провести ревизию этажных электрических щитов	Инженер - Электрик Пупков В.Г	май-август	ж/фонд 2 шт		

3.5.3	При наличии движения(звук, свет) обеспечить исправность, выполнить пуско-наладочные работы	Инженер - Элекрик Пупков В.Г	май-август	ж/фонд 2 шт		
3.6	Поверка приборов учета	Гл. инж. Рошина С.В; Группа компаний "Карат" ООО НПП "Уралтехнология"	Май – август	46 приборов 8 М,13	Акт подрядная организация	
3.7	Повторный ввод в эксплуатацию ОДПУ	Гл. инж. Рошина С.В подрядная организация	август-сентябрь	ж/фонд - 2ед		
4. ПОДГОТОВКА УБОРОЧНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ИНСТРУМЕНТА, ИНВЕНТАРЯ, ЗАПАСОВ МАТЕРИАЛОВ						
4.1	Замена, ремонт уборочного инвентаря для дворников	Зам. По АХЧ Шилова Т.А.	сентябрь-октябрь	По необходим ости		
5. ПОДГОТОВКА К ОТЧЕТУ О ГОТОВНОСТИ ДОМОВ К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД						
5.1	Сдача документов для паспорта готовности домов к эксплуатации в зимний период 2025-2026г.	Гл. инж. Рошина С.В	до 1-3 сентября	ж/фонд-2ед	Акты	

Перечень МКД к Плану по подготовке многоквартирных домов находящихся в управлении
 ООО «ЖСК» к отопительному периоду к 2026 – 2027 года (МКД-2)

/п	Адрес	Номер ж/дома	Количество домов
1	Ул.8Марта	13	1
2	Ул. Ярославского	1	1

Составил:
 Главный инженер ООО «ЖСК» _____ С.В.Рошина